

树美德文明风 做厚道山东人

蓬莱区北沟镇孙陶村村民张淑卿——

捡到两万块钱，她的做法暖心了

在蓬莱区北沟镇孙陶村，提起张淑卿，村民们都会竖起大拇指，称赞她是“拾金不昧的大好人”。2021年12月3日，她用看似平凡却充满力量的举动，让“诚信”二字在寒冷的冬日里显得格外温暖。

2021年12月3日是一个普通的赶集日，上午8时40分左右，家住村东头的张淑卿像往常一样去村西头赶集。回家经过村东主干道时，地上一个蓝色无纺布袋子映入她的眼帘。“当时看着袋子鼓鼓囊囊的，我就想着是不是别人落下的东西。”回忆起那天的场景，张淑卿的语气依然平静。张淑卿蹲下身，小心翼翼地打开布袋，眼前的景象让她心头一紧——里面竟然装了2万元现金。

当时四周空无一人，这笔钱该如何处理？“现在大家已经习惯了用微信、支付宝付款或者用银行卡转账，能随身带这么多现金的，说不定是老年人或者有急用的人。”张淑卿心想，这2万块钱对于失主来

说可能就是“救命钱”。她四处张望，希望能等到失主，但时间一分一秒过去，始终不见有人来寻。

“不能再等了，得赶紧想办法找到失主。”张淑卿赶紧掏出手机拨通了村党支部书记、村委会主任的电话，请他通过村里的文明实践大喇叭广播寻找失主。“我们村的大喇叭平时就常用于通知事情，传播范围广，说不定失主能听到。”打完电话，张淑卿便拿着布袋迅速往村委会办公室赶去，她心里只有一个念头：尽快让这笔钱回到失主手中。

与此同时，邻村村民陶艳华正陷入绝望之中。当天早上，陶艳华骑车到孙陶村取钱准备给女儿置办嫁妆，回家后才发

装2万块钱的布袋不翼而飞。“我当时整个人都懵了，这可是我们夫妻俩省吃俭用攒下来的钱啊！”陶艳华说，她和丈夫都是普通农民，靠着几亩薄地和到附近打工维持生计，这笔钱承载着他们对女儿出嫁的美好期待。陶艳华急得直哭，她的丈夫赶紧前往派出所准备查看监控。

就在这时，北唐村村民刘家春听到了文明实践大喇叭的广播。刘家春想起路过陶艳华家时看到她痛哭的样子，立刻拨通了她的电话。“接到电话，我心里一下子有了希望，赶紧联系孙陶村干部，往那儿赶。”陶艳华说，一路上她的心里忐忑不安，不知道捡到钱的人会不会如数归还。到了孙陶村村委会，经现场核对确认后，

张淑卿将捡到的现金还给了陶艳华。

捧着失而复得的2万元现金，陶艳华十分感动。她说：“真是遇上好心人了，真没想到这钱这么快就能找回来。”

张淑卿拾金不昧的事迹很快在村里传开，大家纷纷为她点赞。在孙陶村，“捡到东西要归还”早已成为村民们的共识。“自古以来，咱中华民族就讲究诚信，要是谁捡了钱自己留着，那可是要被别人戳脊梁骨的。”张淑卿说，自己只是做了一件再普通不过的事，“换作别人，也会这么做的。”

张淑卿用行为诠释了什么是诚信、高尚，也为蓬莱这座仙境之城注入了满满的感动和正能量。

YMG全媒体记者 王修齐

莱山区开展“学习强国”推广活动 营造浓厚学习氛围



本报讯(YMG全媒体记者 李鑫 通讯员 王晓亮)近日,在莱山区初家、莱山、院格庄等街道的新时代文明实践站,多场“指尖上”的学习活动正在开展,系列推广活动提升了全区干部群众的思想认识与知识储备,营造了全民学习的良好氛围。

为方便群众近距离了解“学习强国”学习平台的丰富内容与便捷功能,莱山区在莱山街道、滨海路街道新时代文明实践站(所)设立了5个“学习强国”互动体验专区,现场群众可以通过平台浏览新闻资讯,学习实用技能,了解

文化知识。解甲庄街道绘制了“学习强国”彩绘墙,提高了“学习强国”游客知晓率、下载量。

莱山区还在部分街道试点开展学习激励机制,将学习积分与美德超市积分结合起来,开展“学习强国”有奖学习活动;邀请学习标兵集体乘坐“学习强国”主题公交,举办“学习达人”主题沙龙,营造出学习先进、争当先进、赶超先进的浓厚学习氛围。

如今在莱山区,“学习强国”已成为大家日常学习的重要工具。许多干部群众利用碎片化时间浏览新闻、观看视频、参与答题。大家纷纷表示,通过“学习强国”平台不仅能及时了解国家大事,还能学习到实用的知识与技能,拓宽了视野,提升了自身素质。

帮办代办显真情 莱州土山镇暖心服务助低保

本报讯(通讯员 朱玮龙)“真是太感谢了,要不是你们帮忙,我都不知道这低保申请该咋办。”近日,莱州市土山镇镇西村的王大娘拉着帮办代办员的手连声道谢。

年近七旬的王大娘近期因家庭变故陷入生活困难,想申请农村低保。镇便民服务中心的帮办代办员小李在走访中了解到王大娘身体行动不便后,第一时间上门服务。她详细询问了王大娘的家庭收入、健康状况等信息,随后

帮助其整理了身份证、户口簿、病历证明等相关材料。材料准备齐全后,小李又陪同王大娘到镇民政办,协助工作人员核实信息、填写表格,并全程跟进申请进度。经过审核,老人的低保申请顺利通过。

下一步,土山镇将继续深化帮办代办服务改革,不断扩大服务覆盖面,提升服务质量,努力打造更加高效便捷的政务服务环境,让群众少跑腿、办成事。

烟台开发区二中开展劳动教育活动 深耕劳动教育沃土

本报讯(通讯员 王莉)为落实“五育并举”教育方针,培养学生的劳动素养与实践能,烟台经济技术开发区第二初级中学组织学生走进校园劳动实践基地,开展“菜园护绿”主题劳动活动。

在老师的指导下,学生们学习了植物知识、掌握了拔草技巧,在躬行实践中感受劳动价值。“杂草会跟蔬菜争夺养分和阳光,正确的拔草方法是要连根拔除,避免再生。”教师边示范边强调操作

要点。随后,学生们分组进入菜园,按照“分区包干”原则有序开展拔草工作。

据悉,学校依托劳动教育实践基地,定期开展种植、采摘、科普等系列活动,形成了“跟着节气学农耕”的特色教学模式。下一步,学校将继续丰富劳动教育形式,引导学生在实践中深化对劳动价值的认识,真正实现以劳树德、以劳增智、以劳强体、以劳育美的育人目标。



身穿传统服饰的孩子们。

芝罘岛西海岸社区创新“小手拉大手”社区治理模式——

“国学娃娃课堂”引领文明新风尚



每逢周末,芝罘岛街道西海岸社区“国学娃娃课堂”书声琅琅,孩子们端坐桌前,在唐诗宋词中品味国风韵律,在横竖撇捺间探寻书法魅力,构成一道靓丽的文化风景线。

自“国学娃娃课堂”开设以来,辖区党员于伟萍每周定期在社区为孩子们授课。课堂内容丰富多彩,涵盖软笔与硬笔书法教学、唐诗宋词朗诵以及礼仪知识讲解等。书法课上,孩子们用心学习握笔姿势,感受落笔时的起承转合;朗诵课上,孩子们身着传统服饰,有韵律、有气势地吟诵唐诗宋词,在经典中领略古人的智慧精华。礼仪知识课上,孩子们系统学习传统

礼仪规范,从坐姿、站姿到待人接物,在潜移默化中提升自身素养。

“国学娃娃课堂”不仅是传统文化课堂,也是社区党组织领办的一项治理服务项目,已成功入选烟台市社区党组织领办治理服务项目金方案。该项目以传承传统文化为切入点,精准对接社区居民对文化教育的需求,不仅让国学文化的种子在孩子们心中生根发芽、在点滴中厚植家国情怀,还创新了社区服务模式,为社区治理注入了新活力,引领社区文化新风尚。

“今年,西海岸社区以‘国学娃娃课堂’为纽带,开启‘小手拉大手’的社区治理新模式。我们计划组织一系列亲子活动,鼓励孩子们带动家长积极认领各类服务项目。”西海岸社区党委书记张丽娜表示,“国学娃娃课堂”不仅要培养孩子们对

传统文化的兴趣,还要带动家长们共同参与社区治理。在文明养犬宣传活动中,孩子们和家长一起制作宣传海报,向社区居民普及文明养犬知识;在文明社区建设中,家庭成员共同参与社区卫生检查,为打造整洁优美的社区环境贡献力量。

“小手拉大手”的方式,让更多居民从社区服务的“旁观者”转变为社区治理的“参与者”,形成了共建共享的良好氛围。张丽娜表示,未来,西海岸社区将持续优化“国学娃娃课堂”,丰富课程内容,提升教学质量,不断完善“小手拉大手”机制,充分调动社区居民的积极性,凝聚社区治理合力,让传统文化在社区治理中绽放新光彩。

YMG全媒体记者 钟嘉琳
通讯员 陈佩瑶 摄影报道

以心服务,让家更安

——黄渤海新区不动产登记中心打造便民新标杆

● 作为服务群众、护航民生的重要窗口,黄渤海新区不动产登记中心始终秉持“群众利益无小事”的理念,以创新破难题、以服务暖民心,让“办证难”成为过去式,让“高效便捷”成为新常态。

老人出行不便,黄渤海新区不动产登记中心的两位同志上门服务,快速完成了不动产转移登记业务;

在新小区交房现场,业主在领到新房钥匙的同时拿到了不动产证,脸上露出灿烂的笑容……

黄渤海新区这片生机勃勃的热土,承载着无数家庭安居乐业的梦想。作为服务群众、护航民生的重要窗口,黄渤海新区不动产登记中心始终秉持“群众利益无小事”的理念,以创新破难题、以服务暖民心,让“办证难”成为过去式,让“高效便捷”成为新常态。

便民举措再升级 服务零距离

“我从外地赶过来,中午才到这里,本来以为人家要下班了,没想到这么快就好了。”昨天,一位市民在黄渤海新区不动产登记中心通过“煦风绿色通道”办理好业务后,连连点赞。

黄渤海新区不动产登记中心结合群众反映的重点问题,认真查摆不动产登记业务中的短板弱项,根据实际情况,进行业务梳理、流程优化,提高登记效率,不断增强群众的获得感、幸福感和安全感。

在黄渤海新区不动产登记中心,时刻能感受到办事的速度与温度:

这里一窗通办,省时省心。中心全面推行“一窗受理、并联办理”模式,整合税务、住建、银行等部门资源,群众只需提交一次材料,即可完成登记、缴税、抵押等全流程业务。办理时限全部实现即时办结,真正实现了“只进一扇门,办成所有事”。

这里智慧赋能,指尖触达。中心积极探索新技术、新方法在不动产登记中的应

用,推动行业向智能化、信息化方向发展。大力推广“不动产+开发”平台、“不动产+金融”平台、个人商品房转移登记“掌上办”平台、律师“云查询”平台、“不动产+法院”平台等网办平台应用。优化“一链办理”流程,扩大“一链办理”范围,持续推进“交房即办证”“四证齐发”覆盖面,协助推进“用海一件事”尽快落地;积极推行“跨域通办”,异地群众无需奔波,通过线上平台即可办理抵押注销、信息查询等高频业务。

这里特事特办,暖心守护。中心开设了“煦风绿色通道”,为老弱病残孕、现役军人、企业紧急需求等群体提供便利、快捷的优先服务,打造有温度的“煦风”不动产登记服务品牌;对于行动不便的群众,不动产登记中心还提供上门服务,将温暖送到群众家门口;联合房企推行新建商品房“交房即办证”“收房当天领证”,近年来已惠及群众6861户,从源头上化解了办证难题。

创新突破解民忧 改革见实效

步入黄渤海新区不动产登记中心,企业窗口格外醒目。几位前来办理业务的工作人员,都有专人对接,提供事前咨询、事中速办、事后回访的全程跟踪服务。

工作人员介绍,不动产登记中心设置了企业专窗,通过专人对接、不叫号和免预约、即来即办等方式为企业提供专属服务。根据企业需求,还可以提供容缺受理、告知承诺等服务,做到提前介入、全程指导、精准服务。

营商环境是城市的软实力。黄渤海新区不动产登记中心围绕服务企业下功夫,一系列暖心举措让企业更好发

展。推行小微企业免收登记费政策,开通企业专窗,提供“容缺受理”“帮办代办”服务,助力企业融资提速,设立“企业帮办代办专员”,为企业提供“点对点”式精准服务。2024年,不动产登记中心共完成了裕龙岛项目配套管线、烟台卫生健康职业学院等重点项目涉及的不动产证办理工作。

此外,针对难点问题创新探索,解决了百姓关心的老大难问题。针对老旧小区“办证难”问题,中心主动对接街道、社区,梳理权属纠纷,简化审批流程,累计为2000余户家庭破解了历史遗留办证困局,让“红本本”温暖民心。

群众口碑见真章 服务有温度

在黄渤海新区不动产登记中心,一面面锦旗映照初心,一封封表扬信情真意切。

“我来过几次,这里环境好,服务态度好,更重要的是办事效率高。”采访中,一位前来办理业务的居民告诉记者。

“我们始终将群众的需求放在首位,用心用情为群众提供贴心服务。”黄渤海新区不动产登记中心负责人曹庆伟告诉记者,他们坚持以党建为引领,精心打造“经心办·惠民登”党建服务品牌,为新区成长增添活力,为百姓生活增添温暖。

今年《不动产登记暂行条例》施行迎来10周年。10年,既是时间的刻度,更是奋斗的标尺。不动产统一登记的10年,是法治中国建设的缩影,更是“以人民为中心”发展理念的生动实践。

站在新起点,黄渤海新区不动产登记中心将持续深化“放管服”改革,探索“区块链+不动产登记”“无感智办”等新模式,让数据多跑路、群众少跑腿,让这片热土更加蓬勃。

(杨春娜 张立芹)