

蓝天智慧物业“焕新”出发

构筑城市美好生活全景生态,诚邀优质项目合作

蓝天智慧物业,作为蓝天集团旗下物业板块企业,始终以“构筑城市美好生活全景生态”为使命,服务范围覆盖烟台7个区市,在管项目84个,在管面积约3000万平方米,服务类型包含物业管理、市政一体化、景区服务、产业园区管理以及装修工程、案场服务、前介咨询等业务,为高端住宅、写字楼、商业、产业园区、学校、医院、公建等多种业态项目提供专业服务。

三大经营单元

今年以来,蓝天智慧物业板块启动“焕新”主题改革,以“卓越”重塑全场景服务,以“智慧”赋能服务升级,实现从住宅到城市服务空间,从基础物业服务到多元化生态链接,构建全方位、深层次优质服务体验。

蓝天卓越城市服务

聚焦高品质住宅社区、商办等高端业态,以“私密、尊贵、智能、定制”为核心价值,通过“科技+人文”双引擎,打造全场景高端服务体系。

1. 全生命周期服务:

前期介入、案场服务、居住期服务、资产服务、更新改造。

2. 卓越品质保证:

专业精英团队(金钥匙认证)、专属定制服务、极致响应速度、智能科技赋能、高端资源整合。

3. 智能科技赋能:

智慧通行、智慧安防、“智享+”智慧服务平台。

4. 高端资源整合:

生活服务联盟、医疗绿色通道、教育资源对接、社交活动组织。

联民物业服务

专注于为城市公园、广场、写字楼、公寓、博物馆、商场、宾馆、住宅、学校、医院等多元化业态,提供定制化服务;依托家政学校,开设系统化、专业化的家政培训课程,为行业输送高素质服务人才;构建标准化档案管理体系,运用先进数字化技术,满足客户档案管理的规范化、信息化需求。

1. 定制化服务:

安保服务、保洁服务、绿化养护服务、设施设备运维服务、会议服务、餐饮服务。

2. 品质保证体系:

党建引领、专业团队、五体系认证、企业文化建设、智慧科技赋能。

3. 社区生活服务:

家政服务、养老服务、便民大集、社区团购。

4. 多元化业务:

档案管理、家政学校。

海嘉城市服务

旨在成为餐饮、团购、定制服务业务的可靠物资保障,以稳定的供应、新鲜的食材和丰富的商品,满足客户多样化的生活需求,提升生活品质。

1. 品类齐全:

餐饮食材、生鲜副食、家居用品、办公用品、员工福利、商务用品。

2. 先进的物流配送系统:

智能化信息管理、高效仓储管理、自有物流车辆、精准路线规划。

3. 配送时效性保障:

需求立即响应、严格的时间管理、紧急配送服务、实时跟踪和反馈。

4. 产品质量保证:

健全供应商和产品选择标准、严格的检测流程和方法、食品安全追溯系统、质量检测报告、产地证明、具备QS、SC等认证标识。

六大业态服务品牌及八个专业品牌

“畅享” 文旅服务

通过丰富的管理经验为不同项目定制服务体系,坚持品质初心、人文精神,专业化+暖心便民服务双轮驱动,致力于守护每一份安全承诺,为城市发展保驾护航。

“润享” 政务服务

通过丰富的管理经验,不断优化细化服务标准、优化服务体验、强化安全保障机制,为公务人员和业务办理人员保驾护航。

“创享” 商务服务

依托多年的专业服务经验,凭借精专团队、科学管理体系、资源整合、科技创新等优势,为高端写字楼、产业园区等提供专业化、系统化、个性化的全生命周期运维解决方案,助力客户资产保值增值。

“佑享” 医疗服务

以专业、贴心的物业服务,为医疗机构营造安全、舒适、整洁的就医环境,助力医疗服务的高效开展,守护每一位患者与医护人员的健康与安心。

“悦享” 校园服务

旨在成为学校后勤保障的坚实后盾,为师生创造愉悦、舒适、安心的学习与工作环境,助力学校教育事业的顺利开展。

“享+”住宅服务

乐享
安全舒适生活社区
服务标签:
安全舒适、乐享和谐
优享
品质生活人居典范
服务标签:
用心守护、优享品质
臻享
尊享极致服务体验标杆
服务标签:
尊崇体验、臻享非凡

六个场景/活动品牌

“臻启” 前介服务

物业先导管家——专业工程师“全程盯梢”,专业把关每一步,与开发商携手雕琢细节,为业主提前扫平入住障碍。

“臻心” 管家服务

臻享服务体系管家服务品牌,为社区配置专属管家、专业管家、生活管家,践行“快速响应、善意友好、关注细节、结果导向”的服务理念,为客户提供省心、贴心、暖心的服务体验。

“匠心” 基础物业服务

针对高端社区的特点,结合物防、人防、技防,保障客户安全,并为公共区域提供专业运维服务。服务强调专业性、资产增值及绿色健康,提供一对一管家与24小时热线,随时响应客户需求与建议。

“优居” 租售服务

蓝天智慧物业旗下经纪业务服务品牌。专注物业资产管理服务,包括:尾盘代理、车位代销、房屋租售、车位租售等。

“致臻” 案场服务

蓝天智慧物业旗下辅助地产营销的服务品牌。在助力营销上,深入洞察客户看房当下的每一丝感受,紧扣地产营销的需求,聚焦后期居住体验的重点关切,凭借专业素养与热忱真心,让准业主踏入案场即开启一场愉悦难忘的寻家之旅,全方位助力地产项目绽放独特魅力,铸就卓越口碑。

“智享+” 智慧服务平台

“智享+”APP是蓝天智慧物业为高端社区打造的集基础物业服务、增值服务功能与配套硬件于一体的、多元服务平台,满足最后100米内的社交需求。

合作热线:0535-2923951